

# L'économie circulaire appliquée à l'aménagement et au bâtiment

Club Impact positif – ESSCA ALUMNI



Marion DESERT - Vincent JUILLIARD

# Présentations



Marion Désert

Promo 2016 – Master  
management & conseil

Fondatrice de FairSpace Aménagement,  
société spécialisée dans l'aménagement  
durable des espaces de travail.

***Et vous, qui êtes vous ?***

Programme

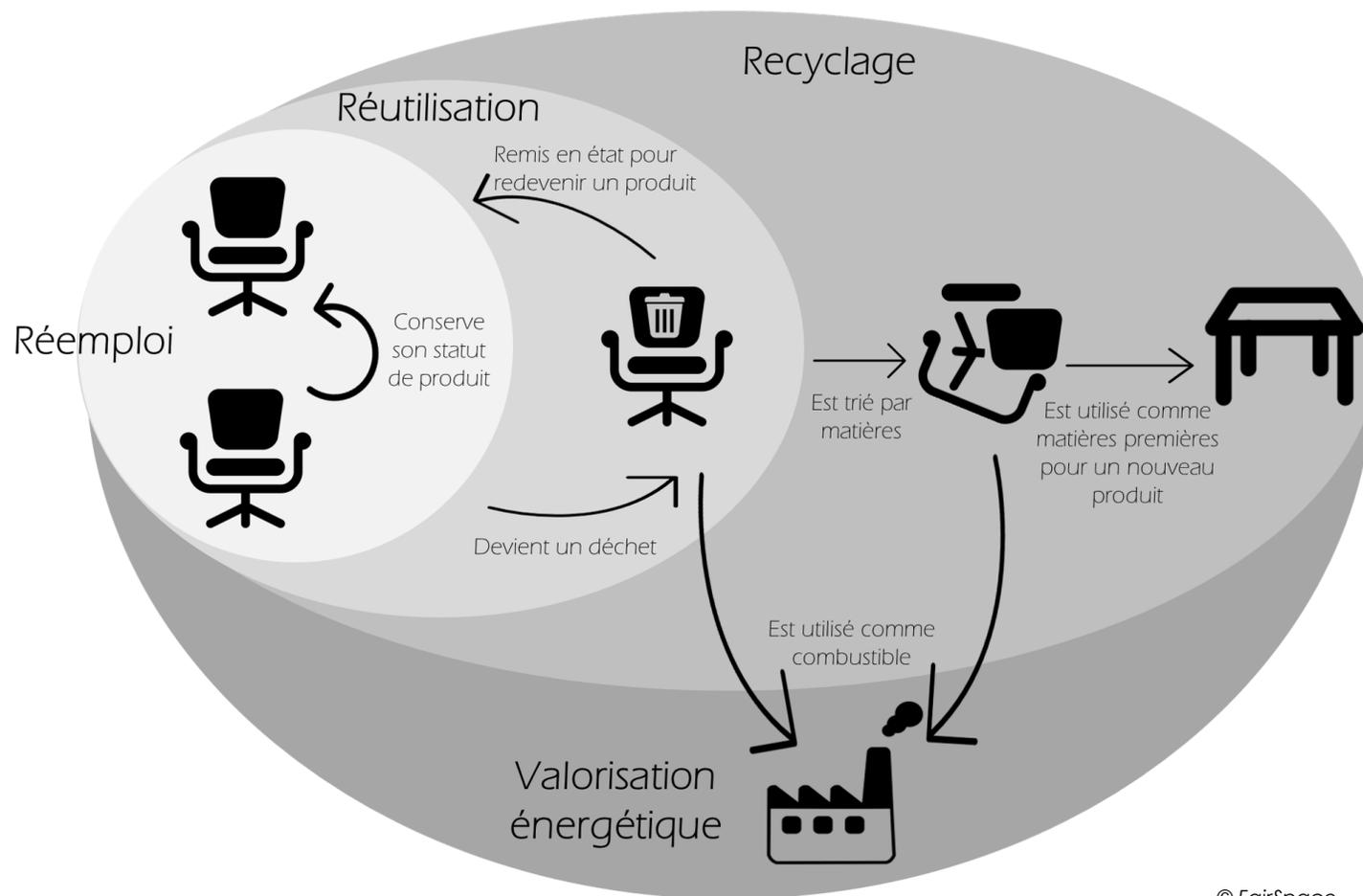
- > Les notions clés de l'économie circulaire
- > Les bonnes pratiques des acteurs du secteur
- > Les freins et leviers pour développer l'aménagement et le bâtiment durable
- > Questions / Débat

*N'hésitez pas à poser vos questions sur le tchat durant la présentation. Une partie question/débat est également prévu à la fin avec vos micros ouverts.*

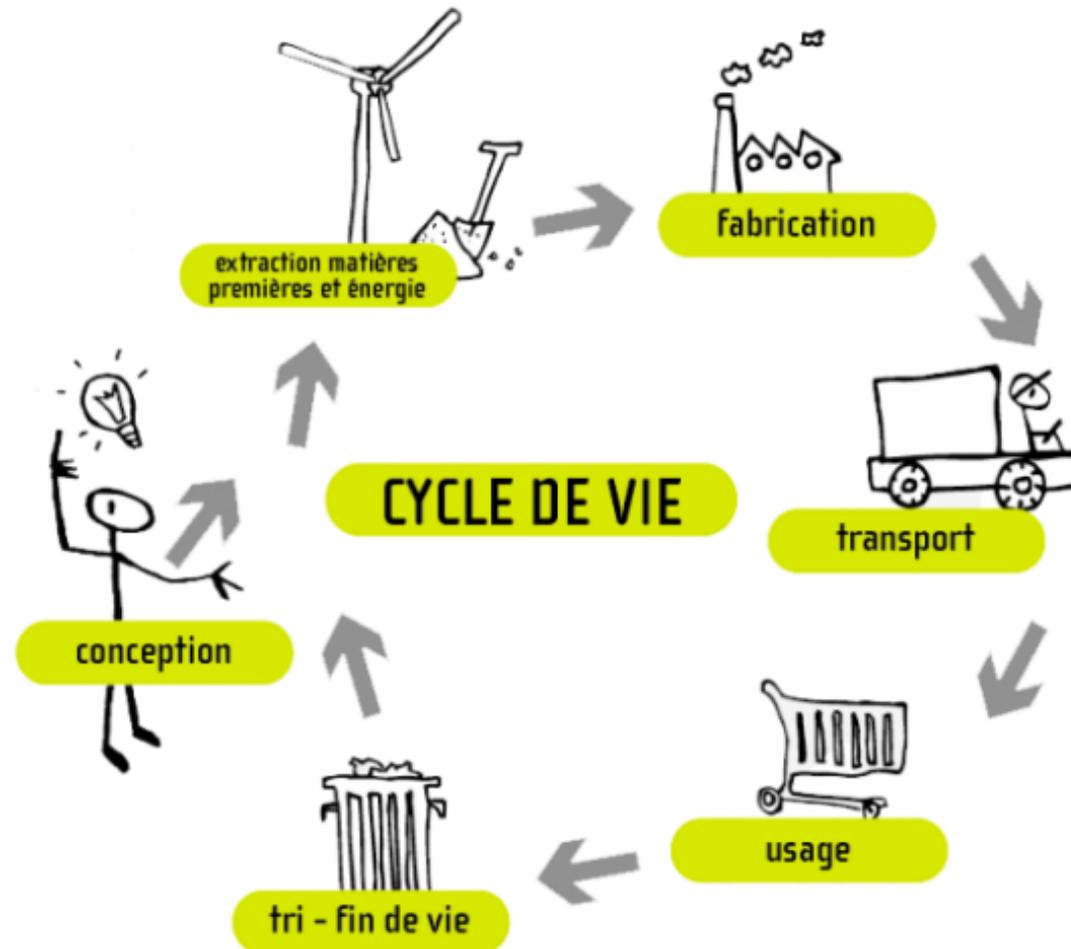
# Notions clés / l'économie circulaire



# Notions clés / recyclage et co.



# Notions clés / l'éco-conception



# Quelques chiffres

## Le secteur du bâtiment

**50%** Des matières premières extraites en Europe est destinée au secteur du BTP

Secteur n°1 en consommation d'énergie en France: 70 millions de tonnes d'équivalent pétrole.

=> 43 % de l'énergie finale totale et 1,1 tonne d'équivalent pétrole consommée annuellement par français



Le BTP génère environ 46 millions de tonnes de déchets par an en France (FFB, 2019).

2,54 milliards d'euros, c'est le coût d'élimination de ces déchets issu du BTP français (FFB, 2013).



## Le marché du mobilier

9,5 milliards d'euros de meubles neufs vendus par an en France (IPEA, 2019)



Le mobilier représente 2,64 millions de tonnes de déchets par an; soit 29% du tonnage des produits arrivant en fin de vie (Ademe, 2014)

Seulement 4% du mobilier en fin de vie est réemployé ou réutilisé (CRESS, 2019)



# Les bonnes pratiques / concevoir différemment



La Ferme du Rail est un ensemble de bâtiments éco-conçus multi-usages dans le 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris

- Les deux immeubles sont construits à 90% à partir de matériaux biosourcés et/ou réemployés et sont composés d'une structure bois et d'une isolation en botte de paille.

© La ferme du Rail



- Des projets de réemploi ont été intégrés à l'ouvrage : un mur construit à partir de pierres issues des voies parisiennes, des jardinières réalisées à partir de pourtours de fenêtres en bois, des armoires fabriquées à partir de déchets bois de l'événementiel.

(source les canaux)

# Les bonnes pratiques / concevoir différemment

Le Tipi est un produit réalisé dans une démarche d'éco-conception.

- Les matériaux sont tous des chutes de productions (à l'exception des roulettes) et issu d'un partenariat entre deux entreprises
- Le design a été pensé pour optimiser chacune des chutes de production utilisées
- Chaque Tipi est unique de part ses différents matériaux et coloris mais c'est bien un produit réalisé en série en parallèle des autres activités de l'entreprise
- Ce produit a aussi été pensé pour optimiser le besoin de ses utilisateurs (il est mobile, orientable et peut être utilisé avec ou sans tablette)



© FairSpace

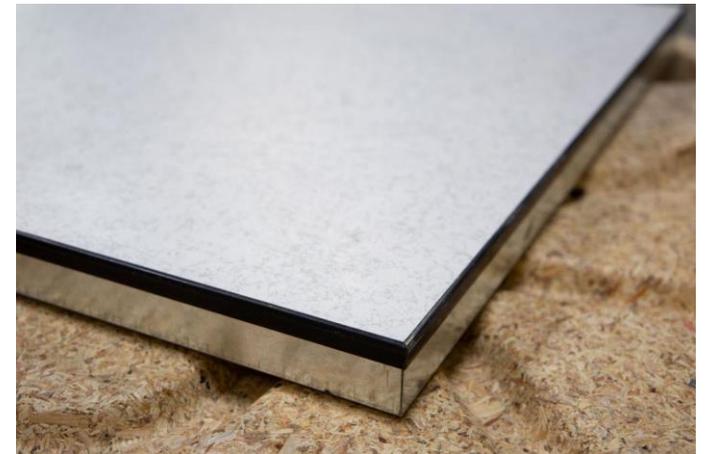


© Rousseau Agencement

# Les bonnes pratiques / offrir une 2<sup>nd</sup>e vie

## Réemploi

*Récupération, reconditionnement et fourniture de faux planchers techniques de bâtiments du tertiaire.*



*Mobiüs Réemploi développe le réemploi de matériaux dans la filière du bâtiment en proposant du conseil, du sourcing et de la fourniture de matériaux de construction reconditionnés.*

# Les bonnes pratiques / offrir une 2<sup>nd</sup>e vie

## Réemploi



La Ligne Vertuose est née suite au constat d'un menuisier et agenceur qui ne savait que faire de ses chutes de panneaux mélaminés représentant 20 à 30% du bois nécessaire à ses projets.

Il a donc décidé avec deux autres fondateurs de fabriquer des panneaux à partir de ces dites chutes sur le principe du calepinage. Les chutes sont ainsi mises en avant et au service du design du produit.

Bonus : La Ligne Vertuose c'est aussi une démarche sociale : Les plateaux upcyclés sont conçus par des jeunes éloignés de l'emploi qui peuvent reprendre confiance, découvrir le monde de l'entreprise et se faire financer une formation (20% des ventes servent à financer les formations des jeunes).



# Les bonnes pratiques / offrir une 2<sup>nd</sup>e vie

## Recyclage

*Furniture For Good conçoit du mobilier à partir de matériaux recyclés. La première gamme imaginée est un ensemble de tables et assises adaptés aux espaces de restauration, de détente et aux aménagements pour l'évènementiel. Les assises et plateaux sont en éco-matériau @Lepavé conçu à partir de déchets plastiques et le piètement est en acier français.*

*En fonction du type de déchet, la teinte ne sera pas identique ; c'est d'ailleurs la grande force du produit : utiliser les failles du déchet - l'impossibilité d'avoir une colorimétrie unique du plastique - pour en faire une force et un véritable atout design au service du produit conçu : bidon blanc, poubelle jaune, gaine noire, bouchons verts ou encore multicolores.*

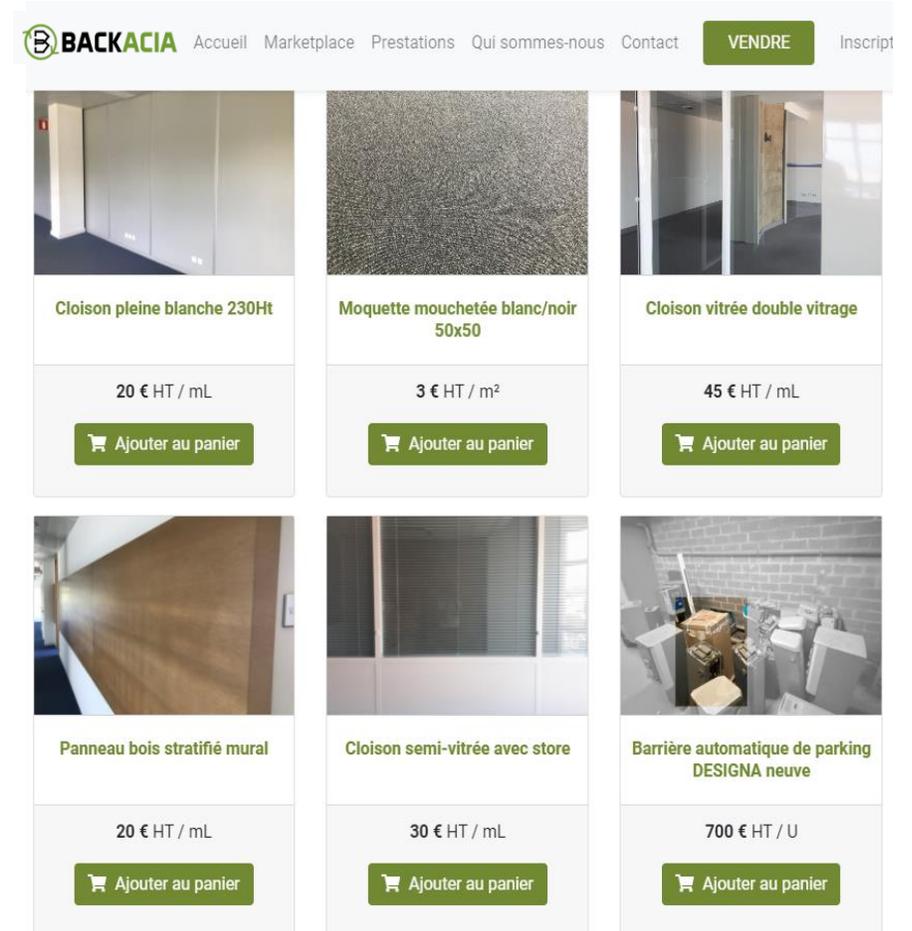


# Les bonnes pratiques / mobiliser et sensibiliser

De nouvelles plateformes voient le jour pour aider les professionnels (et particuliers) à donner une seconde vie à leurs produits ou à se fournir avec des produits et matériaux issu du réemploi ou du recyclage.

Exemple :

Backacia accompagne les professionnels du BTP et de l'immobilier dans la mise en œuvre d'opérations rentables intégrant le réemploi. Les produits en vente sur la Marketplace sont soit issus de surplus de commandes soit de bâtiments déconstruits de qualité professionnelle.



The screenshot displays the BACKACIA Marketplace website interface. The navigation bar includes 'Accueil', 'Marketplace', 'Prestations', 'Qui sommes-nous', 'Contact', a 'VENDRE' button, and 'Inscript'. The main content area features six product listings, each with a photo, a title, a price, and an 'Ajouter au panier' button.

Product Name	Price
Cloison pleine blanche 230Ht	20 € HT / mL
Moquette mouchetée blanc/noir 50x50	3 € HT / m <sup>2</sup>
Cloison vitrée double vitrage	45 € HT / mL
Panneau bois stratifié mural	20 € HT / mL
Cloison semi-vitrée avec store	30 € HT / mL
Barrière automatique de parking DESIGNA neuve	700 € HT / U



# Freins majeurs



Les craintes sur la qualité



Le statut de déchet



L'expertise sur les performances techniques



L'assurabilité des produits en réemploi



Le stockage



Le manque de connaissance



Le manque de visibilité de l'offre

# Leviers possibles



**La loi et notamment la loi  
Economie circulaire**



**La commande publique**



**L'économie locale**



**Massification de  
l'approvisionnement**



**Industrialisation des  
techniques**



**Mutualisation des  
ressources**



**Les outils numériques**



**La sensibilisation et la  
formation**

## Questions / débat



*Pour aller plus loin : [fairspace-amenagement.fr](https://www.fairspace-amenagement.fr), [mooc-economie-circulaire.fr](https://www.mooc-economie-circulaire.fr) et bien sûr l'ADEME*

# Merci



## Contact

Marion Désert

06.71.96.54.10.

[Marion@FairSpace-Amenagement.fr](mailto:Marion@FairSpace-Amenagement.fr)